



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE IRACEMÁPOLIS**

# **MEMORIAL DESCRITIVO INSTALAÇÃO DE REVESTIMENTO RESILIENTE HOMOGÊNEO EM MANTA - PRONTO SOCORRO SANTA CRUZ**

EMPREENDIMENTO:  
**PROJETO BÁSICO DE REFORMA PRONTO SOCORRO SANTA CRUZ**

REQUERENTE:  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE IRACEMÁPOLIS**

LOCALIZAÇÃO:  
Rua Alcides Oliveira Frasson, 400 - Jd. Antônio Joaquim Fagundes  
Iracemápolis - SP, 13495-000

DATA: **08/11/2022**  
MEMORIAL: REVISÃO 00

**MEMORIAL DESCRITIVO  
PROJETO BÁSICO DE REFORMA PRONTO  
SOCORRO SANTA CRUZ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE IRACEMÁPOLIS/SP**

## **A. INTRODUÇÃO**

Destina-se o presente memorial a fixar as condições a que se deve submeter a firma construtora, no que se refere ao fornecimento de materiais e mão de obra necessária aos serviços de reforma para o local acima citado. Esta especificação deverá ser obedecida na obra em questão, e quando houver discrepância de material ou acabamento, deverão ser obedecidas às informações contidas nos despachos do diário da obra.

## **B. CONSIDERAÇÕES**

As empresas deverão, antes de apresentar seus orçamentos, visitar o local da obra para tomar conhecimento das dificuldades que eventualmente irão encontrar durante a execução, e para que não haja posteriores reclamações de desconhecimentos dos serviços necessários a perfeita execução das obras objetos do contrato.

A empresa deverá providenciar a placa da obra e submetê-los à análise da Secretaria de Obras e Habitação. Serão de exclusiva responsabilidade da empresa todas e quaisquer despesas relativas as instalações provisórias de obra, inclusive ligações provisórias, placa de obra padrão PMI, tapumes, andaimes, equipamentos e maquinários, todos os custos relativos à mão-de-obra empregada, cópia em geral, alvarás, emolumentos, impostos, transportes, despesas de escritório, devendo nestes custos estar incluído no BDI.

Ficará a empresa obrigada a demolir e refazer todos os trabalhos rejeitados pela fiscalização desde que não estejam de acordo com os memoriais e projetos. Quaisquer alterações, só serão permitidas quando autorizadas, por escrito pela fiscalização.

A empresa providenciará um Diário de Obra, registrando as principais ocorrências que caracterizam o andamento das obras, solicitações, resposta às solicitações feitas à fiscalização, etc. Todas as medidas deverão ser conferidas na obra.

## **C. PROJETOS:**

A execução dos serviços obedecerá integralmente e rigorosamente aos projetos, especificações e detalhamentos fornecidos ao construtor com todas as características necessárias à perfeita execução dos serviços. Em caso de qualquer divergência ou confrontação entre os dados contidos em projetos e



**MEMORIAL DESCRITIVO  
PROJETO BÁSICO DE REFORMA PRONTO  
SOCORRO SANTA CRUZ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE IRACEMÁPOLIS/SP**

planilhas de quantitativos, a FISCALIZAÇÃO deverá ser imediatamente comunicada para que tome as providências cabíveis.

O projeto executivo deve ser elaborado antes do período de licitação ou em paralelo à execução da obra. Ele é um projeto mais detalhado, contendo todas as informações que realmente serão usadas na execução da construção.

*Nota: Os projetos somente poderão ser alterados por motivo plenamente justificado e mediante autorização escrita da Fiscalização.*

#### **D. ASSISTÊNCIA TÉCNICA E ADMINISTRATIVA:**

A empreiteira contratada se obriga, a saber, as responsabilidades legais vigentes, prestar toda assistência técnica e administrativa necessária, a fim de imprimir andamento conveniente às obras e serviços.

A responsabilidade técnica da obra será de profissional pertencente ao quadro de pessoal e devidamente habilitado e registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA e do Conselho de Arquitetura e Urbanismo CAU.

A empreiteira contratada deverá analisar as especificações e desenhos contidos no projeto básico, assim como realizar visita com vistoria técnica antes do início da obra, a fim de eliminar qualquer dúvida referente à sua execução.

Salienta-se que em caso de qualquer dúvida que por ventura apareça durante a execução dos serviços, a FISCALIZAÇÃO deve ser imediatamente consultada através de comunicação oficial para que estas possíveis dúvidas sejam esclarecidas.

#### **E. SEGURANÇA:**

A empreiteira será responsável pela segurança contra acidentes, obedecendo ao disposto na NR 18, tanto de seus operários como de terceiros, devendo observar nesse sentido, todo o cuidado na operação de máquinas, utilização de ferramentas, escoramento e sinalização de valas abertas, fogo, etc. A Fiscalização poderá exigir quando necessário, a colocação de sinalizações especiais, a expensas da empreiteira.



**MEMORIAL DESCRITIVO  
PROJETO BÁSICO DE REFORMA PRONTO  
SOCORRO SANTA CRUZ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE IRACEMÁPOLIS/SP**

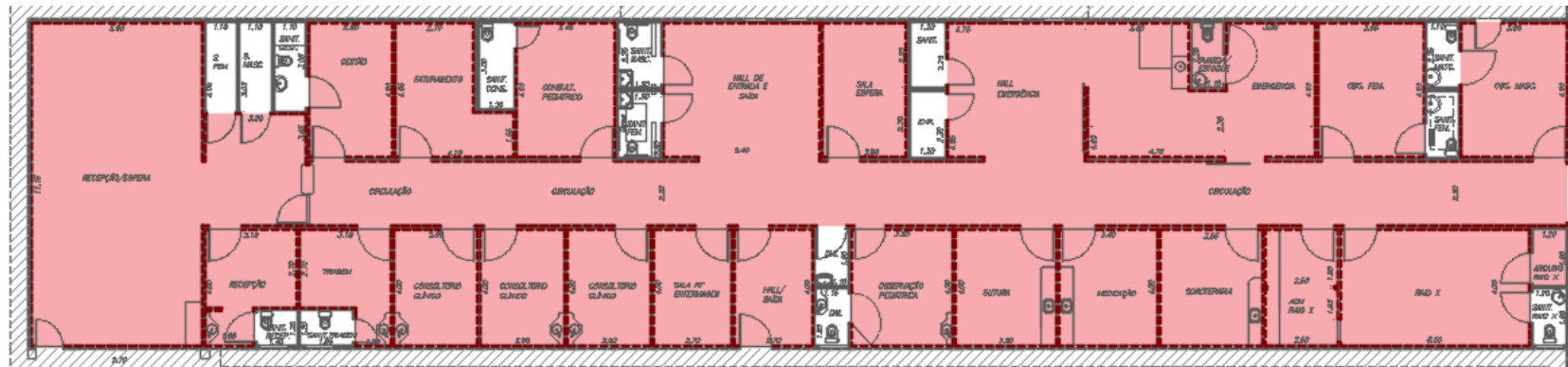
**F. MATERIAIS, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS:**

Todo material a ser utilizado na obra será de primeira qualidade. A mão de obra deverá ser idônea, de modo a reunir uma equipe homogênea, que assegure o bom andamento dos serviços

**G. ORÇAMENTO:**

O presente memorial descritivo será composto pelos diversos serviços detalhados a seguir.





**INSTALAÇÃO DE REVESTIMENTO RESILIENTE HOMOGÊNEO EM MANTA - PRONTO SOCORRO SANTA CRUZ  
IRACEMÁPOLIS/SP**

É formalizado através deste memorial, a recomendação de sistema para instalação de revestimento resiliente homogêneo em manta no Pronto Socorro de Iracemápolis - SP, situado em Rua Alcides de Oliveira Frasson, 400, bairro Jardim Antônio Joaquim Fagundes, Iracemápolis - SP, conforme visita técnica realizada pelo consultor técnico Pablo Esteves no dia 02/08/2022.

### **CONSIDERAÇÕES INICIAIS**

O substrato é composto por granilite em pavimento térreo, que apresenta manchas e degradação em sua superfície. Não há conhecimento de uma barreira para vapor adequada incorporada ao sistema.

Para o sistema proposto, considera-se aplicação sobre um substrato cimentício e absorvente. Para isso será necessário realizar a remoção mecânica, com maquinário adequado, do revestimento em granilite e de todos os contaminantes presentes no substrato, incluindo primers, resíduos de tinta, gesso, primers, argamassas de regularização, argamassas colantes etc. O maquinário adequado também deve conferir ao substrato cimentício perfil de superfície CSP#3 (índice de rugosidade e porosidade do substrato cimentício de acordo com o ICRI Concrete Surface Profile), que deve ser a condição de rugosidade final mínima para aplicação de todos os itens. Após a remoção de todos os contaminantes, necessário avaliar cuidadosamente a condição do substrato para garantir que não há partes soltas, fracas, que apresentam manifestações patológicas ou em desacordo com os requisitos da norma ABNT NBR 14.917-2:2017 antes de continuar. Caso a remoção parcial seja necessária após análise, recomendamos isolar os pontos que serão removidos, realizando um recorte geométrico com uma serra circular adequada. Esse tipo de prática pode evitar o surgimento de novas manifestações patológicas resultantes do esforço do maquinário durante essa remoção.

Conforme a ABNT NBR 14.917-2:2017, o substrato deve possuir resistência à compressão  $\geq 20$  MPa para ambientes comerciais, bem como, resistência à tração direta  $\geq 1,0$  MPa e boa resistência à abrasão (baixo índice de esfrelamento e desagregação). Fissuras, trincas,



**MEMORIAL DESCRITIVO  
PROJETO BÁSICO DE REFORMA PRONTO  
SOCORRO SANTA CRUZ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE IRACEMÁPOLIS/SP**

deslocamentos e quaisquer outras manifestações patológicas identificadas devem ser corrigidas adequadamente.

Caso necessário recompor parcialmente o contrapiso, além de outros reparos que possam surgir após a análise do substrato existente, recomendamos utilizar uma ponte de aderência adequada e vergalhões de aço, unindo o substrato existente ao novo, para minimizar a chance de surgimento de fissuras devido a retração entre eles e para assegurar a aderência. Em caso de fissuras estáticas, consulte o fiscal de obra para a melhor solução antes de proceder com a instalação descrita abaixo.

Qualquer tipo de junta existente no local (junta serradas, junta de dilatação, junta de dessolidarização e/ou junta estrutural), deve ser tratada adequadamente, de acordo com orientações do engenheiro responsável e fabricante do revestimento. Em casos de juntas de movimentação definitivas, o revestimento e sistema de instalação indicados deverão ser interrompidos no limite dessas juntas, a fim de permitir que os trabalhos projetados para as mesmas não afetem estruturalmente o revestimento instalado.

Uma vez executados, é importante que estes novos contrapisos, enchimentos e reparos tenham as prestações técnicas necessários para atender todos os requisitos da ABNT NBR 14.917-2:2017.

De acordo com o requisito da ABNT 14.917-2:2017, o substrato deve estar devidamente seco, com índices de umidade residual mensurados com higrômetro de carbureto de cálcio (UNI 10362)  $\leq 2,5\%$ , incluindo reparos que forem realizados e novos enchimentos a serem executados. Devido as possíveis variações de espessura e o tipo de enchimento que for realizado, antes da liberação para as próximas etapas, recomendamos verificar os índices de umidade residual/ascendente com higrômetro de carbureto de cálcio (UNI 10362), para garantir que estão em  $<6\%$ .

Pavimentos em contato direto com o solo devem sempre contar com uma barreira para vapor de umidade adequada (permeabilidade inferior a 0,10 ASTM E96-05). Caso não seja possível incorporar uma barreira típica (lona plástica 300 micras com juntas sobrepostas e seladas), considere utilizar uma barreira química para controle de vapor de umidade ascendente adequada.

**MEMORIAL DESCRITIVO  
PROJETO BÁSICO DE REFORMA PRONTO  
SOCORRO SANTA CRUZ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE IRACEMÁPOLIS/SP**

Além disso, os índices de planicidade do substrato, incluindo reparos executados, devem cumprir os requisitos da ABNT NBR 15.575-3:2013 quanto desnível máximo de até 3mm a cada 2 metros lineares. Recomenda-se a verificação detalhada antes de continuar, para garantir que a espessura média especificada de regularização posterior atenderá aos requisitos técnicos.

**RECOMENDAÇÃO TÉCNICA - NÍVEL TÉRREO (EM CONTATO COM O SOLO)**

A recomendação técnica de sistema para instalação do novo revestimento consiste, após recomendações das considerações iniciais gerais serem executadas, na aplicação de barreira para vapor de umidade Planiseal VS ou similar, primer à base de epóxi 100% sólidos, com baixíssima permeabilidade de vapor de umidade (ASTM E96-05) e máxima resistência a alcalinidade (ASTM D1308), para criar uma película de controle de umidade ascendente ou residual e também consolidar a superfície do substrato, aplicação de primer promotor de aderência Eco Prim Grip Plus ou similar, regularização para as áreas secas com Ultraplan Eco 20 ou similar, argamassa de regularização autonivelante, de secagem rápida e alta resistência à compressão para espessuras de 3-10mm por demão e posterior instalação do revestimento homogêneo em manta nas áreas secas com Mapecryl Eco ou similar, adesivo acrílico em emulsão aquosa, que garante alto desempenho em termos de aderência e instalação de rodapé hospitalar com Mapecontact ou similar, fita dupla face reforçada.

**PROCEDIMENTO DE INSTALAÇÃO – NÍVEL TÉRREO (EM CONTATO COM O SOLO)**

Após remoção total do granilite e preparação do substrato, seguindo as orientações contidas em “CONSIDERAÇÕES INICIAIS”, realizar limpeza final de toda a base com aspirador de pó industrial.

Após a limpeza, aplicar Planiseal VS ou similar, em duas demãos sobre o contrapiso cimentício, obtendo espessura de película fresca total de 350 micras (película curada de 250 micras). O intervalo mínimo entre demãos é de 4-6 horas e máximo de 48 horas. A partir de 12 horas após a segunda demão, Planiseal VS ou similar possui resistência adequada para seguir a com a aplicação do primer promotor de aderência e regularização. Certifique-se de seguir com a aplicação dos demais itens do sistema em até 48 horas após a segunda demão.





**MEMORIAL DESCRITIVO  
PROJETO BÁSICO DE REFORMA PRONTO  
SOCORRO SANTA CRUZ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE IRACEMÁPOLIS/SP**

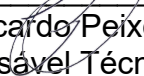
Importante: É de extrema importância executar ensaios de umidade antes de aplicar Planiseal VS ou similar, para garantir que estão em <6,0% no momento da aplicação.

A regularização das áreas secas deve ser executada com Ultraplan Eco 20 ou similar. Substratos previamente tratados com Planiseal VS ou similar devem receber uma demão de Eco Prim Grip Plus, primer promotor de aderência para bases não absorventes, pronto para uso, com alto poder de aderência e secagem rápida, antes da regularização. Eco Prim Grip Plus ou similar deve ser aplicado garantindo a cobertura total do Planiseal VS ou similar. Aguardar entre 45-60 minutos após a aplicação (ou quando estiver totalmente seco ao tato) para seguir com a regularização com Ultraplan Eco 20 ou similar em espessura pré-definida, desde que dentro dos limites recomendados. Ultraplan Eco 20 ou similar é transitável em 3 horas após aplicação e pronto para instalar o revestimento em 24 horas.

O revestimento de PVC homogêneo soldado pode ser instalado com Mapecryl Eco ou similar, que atende e excede os requisitos das normas EN 1903 (estabilidade dimensional) EN 1372 (Resistência à Peel) EN 1373 (Resistência à cisalhamento) para o revestimento indicado nesta carta. Aguardar 2-5 horas após colagem para liberação ao tráfego leve de pedestres e 24 horas para colocar em serviço.

Para colagem do rodapé hospitalar com a própria manta, utilize Mapecontact, fita adesiva dupla face reforçada.

## **RESPONSABILIDADE TÉCNICA**

  
\_\_\_\_\_  
Eng. Ricardo Peixoto  
Responsável Técnico  
CREA nº. 5070047301  
ART nº

De acordo.

\_\_\_\_\_  
Nelita Cristina Michel Franceschini  
Prefeito Municipal de Iracemápolis

