



PREFEITURA MUNICIPAL DE IRACEMÓPOLIS

Estado de São Paulo

Rua Antonio Joaquim Fagundes, n.º 237, Centro

Telefone: (19) 3456-9200 Fax: (19) 3456-9230

Home Page: www.iracemapolis.sp.gov.br

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: REFORMA PARA FINALIZAÇÃO DA UNIDADE DE SAÚDE PORTE I

Local: Rua Profª Beatriz de Moraes Pessatti, N/S, Residencial Aquarius - Iracemópolis – SP

Objetivo: Destina-se o presente memorial à fixar as condições a que se deve submeter à firma construtora, no que se refere ao fornecimento de materiais e mão de obra necessária aos serviços de reforma para o local acima citado. Esta especificação deverá ser obedecida na obra em questão, e quando houver discrepância de material ou acabamento, deverão ser obedecidas às informações contidas nos despachos do diário da obra.

Obs.: As empresas deverão, antes de apresentar seus orçamentos, visitar o local da obra para tomar conhecimento das dificuldades que eventualmente irão encontrar durante a execução, e para que não haja posteriores reclamações de desconhecimentos dos serviços necessários a perfeita execução das obras objetos do contrato. A empresa deverá providenciar a placa da obra e submetê-los à análise da Secretaria de Obras e Habitação. Serão de exclusiva responsabilidade da empresa todas e quaisquer despesas relativas as instalações provisórias de obra, inclusive ligações provisórias, placa de obra padrão PMI, tapumes, andaimes, equipamentos e maquinários, todos os custos relativos à mão-de-obra empregada, cópia em geral, alvarás, emolumentos, impostos, transportes, despesas de escritório, devendo nestes custos estar incluído no BDI.

A mão-de-obra empregada deverá ser de primeira qualidade. Em todos os casos de caracterização de material ou equipamentos por determinada marca denominação ou fabricação fica subentendida a alternativa rigorosamente equivalente a juízo da fiscalização. Ficará a empresa obrigada a demolir e refazer todos os trabalhos rejeitados pela fiscalização desde que não estejam de acordo com os memoriais e projetos. Quaisquer alterações, só serão permitidas quando autorizadas, por escrito pela fiscalização. A empresa providenciará a Art, Livro de Ordem e Diário de Obra, registrando as principais ocorrências que caracterizam o andamento das obras, solicitações, resposta às solicitações feitas à fiscalização, etc. Todas as medidas deverão ser conferidas na obra pela fiscalização.

01. SERVIÇOS PRELIMINARES

A PLACAS DE IDENTIFICAÇÃO DA OBRA

Deverá ser alocada uma placa de identificação da obra – Modelo pela Fiscalização

02. COBERTURA

As telhas deverão ser retiradas para reaproveitamento;



PREFEITURA MUNICIPAL DE IRACEMÁPOLIS

Estado de São Paulo

Rua Antonio Joaquim Fagundes, n.º 237, Centro

Telefone: (19) 3456-9200 Fax: (19) 3456-9230

Home Page: www.iracemapolis.sp.gov.br

Será feita a manutenção das calhas, contra-rufos e condutores (chapas galvanizadas USG #26, natural sem pintura) nos pontos com problemas de vazão. Deverão atender a NBR 10844; Após a manutenção das calhas, contra-rufos e condutores será refeito o Telhado com as telhas reaproveitadas;

Os serviços a serem executados, bem como, os materiais empregados nas obras deverão obedecer às normas pertinentes da A.B.N.T – NR-18 – SEÇÃO 18.18 – (SERVIÇOS EM TELHADOS). Com relação a cortes, inclinações, beirais, vãos livres, recobrimentos laterais, longitudinais, fixações, uso de rufos, contra-rufos e demais acessórios;

Toda a fixação de pingadeiras, calhas e rufos na alvenaria deverá ser feita com a utilização de bucha de nylon, parafusos zincados - cabeça panela e arruela lisa zincada.

03. DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

Será feita a remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento;

Será feita a remoção de interruptores, tomadas elétricas, de forma manual, sem reaproveitamento;

Será feita a remoção de disjuntor automático unipolar e a remoção de disjuntor automático bipolar sem reaproveitamento;

Será feita a remoção de lâmpada incandescente ou fluorescente sem reaproveitamento;

Será feita a remoção de janelas, de forma manual, sem reaproveitamento.

04. ESQUADRIAS (MADEIRA, ALUMÍNIO E FERRAGENS)

As portas deverão ter espessura mínima de 35mm, encabeçadas com requadro de fechamento em madeira maciça.

Na execução do serviço, a madeira deverá ser de boa qualidade, seca e isenta de defeitos, tais como rachaduras, nós, escoriações, empenamento, etc.

As folhas respeitarão o padrão comercial: 82, 90, 112, etc....;

Portas com visores de vidro nos locais definidos em projeto arquitetônico deverão ter acabamento adequado, com encabeçamento, rebaixo e guarnição de madeira para a fixação dos vidros laminados;

As ferragens para as portas de abrir deverão ser do tipo roseta, cromado;

Serão todas em acabamento cromado. As ferragens não poderão receber pintura;

As dobradiças deverão ser de latão e terão pino de bola de latão, para as portas pesadas terão arruela intermediária de desgaste;

As ferragens deverão ser executadas rigorosamente em perfeito acabamento, sem folgas ou emendas, nela inclusa seus rebaixos ou encaixes;

Deverão ser verificadas as cargas das peças a serem fixadas pelas ferragens, principalmente as dobradiças, que deverão ser suficientemente robustas, de fôrma a suportarem com folga, o regime de trabalho a que venham a ser submetidas;

Todas as chaves deverão possuir numeração correspondente às portas e serem fornecidas em duas vias;

A portinhola do alçapão da caixa d'água e da casa do compressor será em alumínio anodizado natural tipo veneziana - Normas: EB-1968/89 - (NBR-10821), MB-1226/89;

O acabamento das superfícies dos perfis de alumínio será caracterizado pelas definições dos projetos arquitetônicos e que sejam fabricadas com ligas de alumínio que apresentem bom aspecto decorativo, inércia química e resistência mecânica;



PREFEITURA MUNICIPAL DE IRACEMÁPOLIS

Estado de São Paulo

Rua Antonio Joaquim Fagundes, n.º 237, Centro

Telefone: (19) 3456-9200 Fax: (19) 3456-9230

Home Page: www.iracemapolis.sp.gov.br

Para execução das esquadrias, deverão ser feitos preliminarmente os levantamentos e medições no local para conferi-las nos projetos, posteriormente, assentar as esquadrias nos vãos e locais indicados, observando prumo e nível das mesmas, bem como pelo seu perfeito funcionamento;

Os vidros temperados serão incolor, espessura 8mm deverão obedecer a NBR 11706 e NBR 7199.

05. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ILUMINAÇÃO

Será instalado os cabos de cobre flexível isolado, 2,5mm², anti-chama 450/750V, para circuitos terminais;

Serão instalados os disjuntores monopolar tipo Din, corrente nominal de 10^a, 20A e de 40A;

Serão instalados os disjuntores bipolar tipo Din, corrente nominal de 10A, 20A e 50^a;

Serão instaladas as lâmpadas de led tubular T8 - 18/20W;

Serão instaladas as Tomadas média de embutir (módulo), 2P+T10A, incluindo suporte e placa e os acabamentos de interruptores e tomadas serão na cor branca, em poliestireno (OS), resistente a chamas, resistente a impactos e ter ótima estabilidade às radiações UV para evitar o amarelamento, padrão local;

Serão instalados os blocos autônomo para iluminação de emergência e indicação de saída;

Será instalado o Rack 10u's tipo autoportante com porta em acrílico e chave frontal e lateral, com 2 ou 4 ventiladores de teto a Switch 24 portas 10/100/1000 gerenciável e o voice painel 24 portas 10/100/1000 gerenciável.

06. INSTALAÇÕES HIDRAULICAS

O Bebedouro será elétrico, de pressão, em aço inoxidável, capacidade de refrigeração de 16,6 l/h;

O Lavatório para escovação será Aço Inox 304/20 ou 18, solda de argônio, testeira de 15cm, acabamento liso; instalado na parede, conforme dimensões no projeto completo com válvula e Sifão;

Válvula de escoamento cromado com ladrão;

Torneira de mesa, com fechamento automático com temporizador, cromada, para lavatório com arejador – padrão local;

Torneira de parede, acabamento cromado, bica alta com fechamento automático com temporizador (Escovação);

Barra de apoio reta em aço inoxidável tipo AISI 304, diâmetro de 38 mm, comprimentos: 40cm, 60cm e 80cm;

Barra de apoio em “L”, em aço inoxidável tipo AISI 304, diâmetro de 38 mm, comprimento: 70x70cm;

Chuveiro elétrico, tensão 220V, potência 5.400W, fabricados em termoplástico resistente;

Dispensador de papel higiênico em rolo, cor branco;

Dispensador para papel toalha em plástico ABS;

Saboneteira spray em plástico ABS;

Assento para banho articulado em aço inox 304, 70x45cm, com base em chapa bitola 14 (espessura 2mm) perfurada para passagem de água e sabão;



PREFEITURA MUNICIPAL DE IRACEMÓPOLIS

Estado de São Paulo

Rua Antonio Joaquim Fagundes, n.º 237, Centro

Telefone: (19) 3456-9200 Fax: (19) 3456-9230

Home Page: www.iracemapolis.sp.gov.br

REAPROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS

Será feita a Retirada e instalação do novo reservatório d'água de fibra cilíndrico, capacidade 3.000l com Válvula de retenção vertical \varnothing 25mm (1 1/4"), Torneira de boia real 3/4", Sifão ladrão \varnothing 100 e Sistema automático de realimentação 3/4" contendo boia automática de nível e válvula solenoide; conjunto flutuante de sucção \varnothing 1"; boia automática de mínimo; pressurizador (silencioso) automático com pressostato, potência 0,5 hp - 19mca 2.000 l/h; registro gaveta 1.1/4" bruto latão - registro gaveta 1" bruto latão.

07. PINTURA GERAL (INTERNO E EXTERNO)

INTERNO

Pintura acrílica semi-brilho sobre massa acrílica

A tinta utilizada deverá anteder a norma DIN 55649 ou outra norma de sustentabilidade; e deverá ser livre de solventes e odor, e ser de primeira linha;

As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinam;

A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos até que as tintas sequem inteiramente;

As superfícies só poderão ser pintadas quando perfeitamente secas;

Receberão duas demãos, sendo que, cada demão de tinta somente poderá ser aplicada depois de obedecido a um intervalo de 24 (vinte e quatro) horas entre demãos sucessivas, possibilitando, assim, a perfeita secagem de cada uma delas;

Serão adotadas precauções especiais e proteções, tais como o uso de fitas adesivas de PVC e lonas plásticas, no sentido de evitar respingos de tinta em superfícies não destinadas à pintura.

As tintas aplicadas serão diluídas conforme orientação do fabricante e aplicadas nas proporções recomendadas. As camadas deverão ser uniformes, sem escorrimento, falhas ou marcas de pincéis. Pintura à base de látex acrílico;

As paredes internas serão emassadas com massa acrílica, seladas com líquido preparador de superfícies e pintadas com tinta látex acrílico com acabamento fosco;

Obs.: As cores descritas são sugestivas, podendo ser alteradas a critério da instituição responsável pela obra.

EXTERNO

As Pinturas externas da edificação serão do tipo texturizada;

A tinta utilizada deverá anteder a norma DIN 55649 ou outra norma de sustentabilidade e deverá ser livre de solventes e odor;

As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinam;

A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos até que as tintas sequem inteiramente;

As superfícies só poderão ser pintadas quando perfeitamente secas;

Receberão três demãos, sendo que, cada demão de tinta somente poderá ser aplicada depois de obedecido a um intervalo de 24 (vinte e quatro) horas entre demãos sucessivas, possibilitando, assim, a perfeita secagem de cada uma delas;

Serão adotadas precauções especiais e proteções, tais como o uso de fitas adesivas de PVC e lonas plásticas, no sentido de evitar respingos de tinta em superfícies não destinadas à pintura.



PREFEITURA MUNICIPAL DE IRACEMÁPOLIS

Estado de São Paulo

Rua Antonio Joaquim Fagundes, n.º 237, Centro

Telefone: (19) 3456-9200 Fax: (19) 3456-9230

Home Page: www.iracemapolis.sp.gov.br

As tintas aplicadas serão diluídas conforme orientação do fabricante e aplicadas nas proporções recomendadas. As camadas deverão ser uniformes, sem escorrimento, falhas ou marcas de pincéis. Pintura à base de látex acrílico de primeira linha;

Obs.: As cores podem ser alteradas a critério da instituição responsável pela obra;

As portas de madeira serão pintadas com esmalte sintético acetinado na cor branca.

08. PISO DE CONCRETO E PAISAGISMO

Será feita Limpeza e regularização de áreas para ajardinamento e pisos;

O piso será de concreto fck=20Mpa, com 7cm de espessura, requadrado com junta de dilatação seca a cada 2.50m, sarrafeado desempenado e queimado e após nivelamento;

O plantio de grama batatais será em placas (jardins e canteiros);

Os Lírios Amarelo obedecerão a quantidade de 20 mudas / m² e com h= 0,50m junto com os arbustos de Azaléa que terão h= 0,60 a 0,80 m, sendo distribuídos contornando os canteiros frontais.

09. SERVIÇOS FINAIS

Retirada e colocação de cobertura plana em chapa de policarbonato alveolar de 10 mm;

Será feita a Instalação do suporte para apoio de bicicletas em tubo de aço galvanizado, existente;

Será feita a instalação de um Banco de concreto curvo (local indicado no projeto);

Será feita a Instalação de espelhos cristal 4mm fixado com botões - 4X(0,90 x 0,60) e 1x(0,70x1,20). (local indicado no projeto);

Para entrega da obra será feita a limpeza final de pisos, paredes, vidros, equipamentos (louças, metais, etc.) e áreas externas, inclusive jardins. Para a limpeza deverá ser usada de modo geral água e sabão neutro: o uso de detergentes, solventes e removedores químicos deverão ser restritos e feitos de modo a não danificar os pisos,

Deverão ser feitos os retoques, correções e finalizações aonde se fizerem necessárias, sendo a obra considerada concluída, somente após a verificação do funcionamento perfeito de todas as instalações, equipamentos e aparelhos.