



# PREFEITURA MUNICIPAL DE IRACEMÁPOLIS

## Estado de São Paulo

Rua Antonio Joaquim Fagundes, n.º 237, Centro

Telefone: (19 ) 3456-9200 Fax: (19) 3456-9230

Home Page: [www.iracemapolis.sp.gov.br](http://www.iracemapolis.sp.gov.br)

### MEMORIAL DESCRITIVO

#### MEMORIAL DESCRITIVO DE SERVIÇOS

**OBRA: REFORMA, SERVIÇOS GERAIS E ADEQUAÇÕES NA USF.**

**LOCAL: UNIDADE ANGELO ARLINDO LOBO - RUA JOÃO DE SOUZA BARRETO, 555 – CENTRO – IRACEMÁPOLIS-SP**

**Objetivo:** Destina-se o presente memorial à fixar as condições a que se deve submeter à firma construtora, no que se refere ao fornecimento de materiais e mão de obra necessária aos serviços de reforma para o local acima citado. Esta especificação deverá ser obedecida na obra em questão, e quando houver discrepância de material ou acabamento, deverão ser obedecidas às informações contidas nos despachos do diário da obra.

**Obs.:** As empresas deverão, antes de apresentar seus orçamentos, visitar o local da obra para tomar conhecimento das dificuldades que eventualmente irão encontrar durante a execução, e para que não haja posteriores reclamações de desconhecimentos dos serviços necessários a perfeita execução das obras objetos do contrato. A empresa deverá providenciar a placa da obra e submetê-los à análise da Secretaria de Obras e Habitação. Serão de exclusiva responsabilidade da empresa todas e quaisquer despesas relativas as instalações provisórias de obra, inclusive ligações provisórias, placa de obra padrão PMI, tapumes, andaimes, equipamentos e maquinários, todos os custos relativos à mão-de-obra empregada, cópia em geral, alvarás, emolumentos, impostos, transportes, despesas de escritório, devendo nestes custos estar incluído no BDI.

A mão-de-obra empregada deverá ser de primeira qualidade. Em todos os casos de caracterização de material ou equipamentos por determinada marca denominação ou fabricação fica subentendida a alternativa rigorosamente equivalente a juízo da fiscalização. Ficará a empresa obrigada a demolir e refazer todos os trabalhos rejeitados pela fiscalização desde que não estejam de acordo com os memoriais e projetos. Quaisquer alterações, só serão permitidas quando autorizadas, por escrito pela fiscalização. A empresa providenciará um Diário de Obra, registrando as principais ocorrências que caracterizam o andamento das obras, solicitações, resposta às solicitações feitas à fiscalização, etc. Todas as medidas deverão ser conferidas na obra.

#### **01 – SERVIÇOS INICIAIS**

A Contratada deverá colocar as placas previstas pelo CREA e pela PMI e aquelas necessárias a esclarecer o público sobre as obras. As dimensões, cores, dizeres e quantidade serão informados pela Fiscalização (Padrão da Coordenadoria de Planejamento);

Será feita a limpeza e manutenção do Telhado substituindo calhas, rufos, condutores e telhas danificadas.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE IRACEMÁPOLIS

## Estado de São Paulo

Rua Antonio Joaquim Fagundes, n.º 237, Centro

Telefone: (19 ) 3456-9200 Fax: (19) 3456-9230

Home Page: [www.iracemapolis.sp.gov.br](http://www.iracemapolis.sp.gov.br)

### 02 – DEMOLIÇÕES, REMOÇÕES E RETIRADAS

Deverão ser retirados os seguintes materiais: **Azulejos e ladrilhos**. NÃO HAVERÁ APROVEITAMENTO, (recepção, banheiro funcionários, depósito de materiais, sala de espera, almoxarifado e banheiro masculino).

**Remoção de reboco** - Será retirado reboco da parede interna numa altura média de 2,70m, nos ambientes citados e descritos em metragem quadrada, conforme planilha. O motivo da retirada é devido a presença de umidade. (Sala vacinação).

Os materiais como, **esquadrias de madeira** (porta do banheiro de funcionários e porta do almoxarifado), **ferragens das portas** (recepção, sala agentes de saúde, sala pré-consulta, banheiros funcionários, depósito de material, sala espera, sala de vacina, cozinha, banheiro masculino e feminino, sala de inalação, sala de enfermagem, consultório 2, consultório, sala odontológica, farmácia, sala alto custo, sala de insumos, consultório ginecológico e obstétrica).

Retirada de esquadrias metálicas e vidros existentes, sem aproveitamento (banheiro funcionários, almoxarifado, sala de enfermagem, consultório 2, farmácia).

Retirada das janelas de ventilação, iluminação ou ventilação necessárias.

Retirada de metais sem reaproveitamento, registro acabamento, sifão e torneira (banheiro funcionário, almoxarifado, sala de vacinação, cozinha, banheiro feminino, banheiro masculino, sala de inalação, sala de enfermagem, consultório 2, consultório ginecológico e obstétrica).

Retira de aparelho sanitário incluso acessório sem reaproveitamento (almoxarifado).

Retirada de fiação, disjuntores, tomadas, interruptores e lâmpadas descritos no item de elétrica, deverão ser retirados cuidadosamente para não ser danificados e devem ser transportados para a área determinada pela fiscalização.

Retirada de disjuntores termomagnético.

Remoção de entulhos separados de obra com caçambas metálicas – terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel plástico ou metal.

### 03 - ESQUADRIAS E VIDROS

Instalação de vidros temperados incolor (08 mm), vidro liso transparente de (03 mm) e serão ajustados ou assentados diretos ao vão com acabamentos em alumínio.

Locais: Banheiro funcionários, Almoxarifado, Sala de enfermagem, Consultório 2 e Farmácia.

#### 3.1 Portas

##### 3.1.1 Porta de Madeira

Porta lisa de madeira, interna “PIM”, para acabamento em pintura, padrão dimensional médio/pesado, com ferragens, completo – 80 x 210 cm. Local: Banheiro funcionários.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE IRACEMÓPOLIS

## Estado de São Paulo

Rua Antonio Joaquim Fagundes, n.º 237, Centro

Telefone: (19 ) 3456-9200 Fax: (19) 3456-9230

Home Page: [www.iracemapolis.sp.gov.br](http://www.iracemapolis.sp.gov.br)

### 3.1.2 Portas de Alumínio

Porta lisa com batente em alumínio, largura 60cm, altura de 105 a 200 cm. Todos os materiais utilizados nas esquadrias de alumínio deverão respeitar as indicações de espessura determinados em normas técnicas ABNT NBR 10821:2017, isentos de defeitos de fabricação. Os perfis, barras e chapas de alumínio utilizado na fabricação das esquadrias serão isentos de empenamentos, defeitos de superfície e diferenças de espessura. As dimensões deverão atender às exigências de resistência pertinentes ao uso, bem como aos requisitos estéticos.

Locais: Banheiro funcionários e Almojarifado.

### 3.2 Fechaduras

Todas as portas em madeira a serem instaladas ou trocadas apenas a ferragem, receberão fechaduras com cilindro normal com chaves, de 1ª qualidade, o espelho com acabamento cromo fosco e maçaneta tipo alavanca maciça cromo fosco e deverão ser constituídas dos seguintes materiais: aço, aço inox e/ou ZAMAC. Não serão aceitas peças com latão na composição da maçaneta ou do espelho.

A alavanca deverá ter no mínimo 116 mm. O espelho deverá atender as dimensões, conforme modelo ao lado 180x36mm. Caso a contratada faça opção pela instalação de roseta, no lugar dos espelhos, estes deverão contemplar as dimensões do modelo indicado pela fiscalização, mantendo os padrões da unidade.

Locais: Recepção, Sala agentes de saúde, Sala pré-consulta, Sanitário funcionários, Deposito de material, Sala espera, Sala de Vacina, Cozinha, Banheiro masculino e feminino, Sala de inalação, Sala de enfermagem, Consultório 2, Consultório, Sala odontológica, Farmácia, Sala alto custo, Sala de insumos, Consultório ginecológico e obstétrica.

## 04 – REVESTIMENTOS

### 4.1 Chapisco

Os chapiscos serão executados com argamassa de cimento e areia, no traço 1:3 areia grossa, com adição de aglutinante, aplicado sobre parede úmida.

Sistema de medição: medir a área efetiva, descontando vãos.

Local: Recepção, Depósito de Materiais, Sala Vacinação e Cozinha.

### 4.2 Reboco/Emboço

O reboco será iniciado após a completa pega entre as alvenarias e chapiscos.

Deverá ser executado com argamassa de cimento Portland, areia média, no traço 1:5, medido em volume, com aditivo químico conforme recomendações do fabricante.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE IRACEMÓPOLIS

## Estado de São Paulo

Rua Antonio Joaquim Fagundes, n.º 237, Centro

Telefone: (19 ) 3456-9200 Fax: (19) 3456-9230

Home Page: [www.iracemapolis.sp.gov.br](http://www.iracemapolis.sp.gov.br)

Essa argamassa será preparada em betoneira, misturando-se os componentes, revolvendo-se os materiais até que a mescla adquira uma coloração uniforme e uma massa homogênea.

Local: Recepção, Depósito de Materiais, Sala Vacinação e Cozinha.

### 4.3 Azulejos

Nos locais que foram removidos e locais faltantes, serão colocados novos azulejos, Revestimento em placa cerâmica esmaltada de 15x15 cm, cor branco, tipo monocolor, assentado e rejuntado com argamassa industrializada e com juntas de acordo com a recomendação do fabricante, Não serão aceitas peças que não atendam a essas recomendações.

Local: Banheiro funcionários Almojarifado, Cozinha, Banheiro feminino e Sala vacinação.

## 05 – PISOS

### 5.1 Regularização de contrapiso.

Os contrapisos serão regularizados em argamassa de cimento e areia no traço 1:3 sobre a base de concreto.

Deverá ser verificada pela fiscalização a perfeita aderência da regularização com a base para iniciar os trabalhos de revestimento dos piso.

A superfície deverá ser conservada úmida durante os 7 (sete) primeiros dias da cura.

Locais: Recepção, Deposito de materiais, Sala de espera, Banheiro masculino e Área externa)

### 5.2 Piso cerâmico:

#### PEI 5.

Piso em placas cerâmicas esmaltadas PEI-5 para áreas internas, com textura semi-rugosa, grupo de absorção Blb, resistência química A assentado e rejuntado com argamassa industrializado e juntas de acordo com norma do fabricante.

Locais: Recepção, Depósito de materiais, Sala de espera e Banheiro masculino;

#### PEI 4.

Piso em placas cerâmicas esmaltadas antiderrapante PE-4 para áreas externas, grupo de absorção Blb, resistência química A assentado e rejuntado com argamassa industrializada e juntas de acordo com norma do fabricante.

Local: Área Externa.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE IRACEMÁPOLIS

## Estado de São Paulo

Rua Antonio Joaquim Fagundes, n.º 237, Centro

Telefone: (19 ) 3456-9200 Fax: (19) 3456-9230

Home Page: [www.iracemapolis.sp.gov.br](http://www.iracemapolis.sp.gov.br)

### **06 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

#### **06.01- Fiação e Quadro Distribuição**

As instalações elétricas deverão ser executadas rigorosamente empregando mão de obra especializada de padrão técnico compatível e com observância da norma NBR 5410, das Normas Técnicas e Especificações da Concessionária. As fiações serão passadas em eletroduto de PVC rígido roscável de ¾", 1", 1.1/4", 1.1/2" e 2".

#### **06.02-Tomadas:**

Todas as tomadas discriminadas (quantidades) no escopo de serviços deveram ser removidas as existentes e instaladas novas do tipo com três pinos (2P + T), ou seja, do tipo com contato de aterramento (PE), de 1ª qualidade. Deverão ser instaladas tomadas 110 e 220 volts a 30 cm e 1.30m e 2,20m do piso, conforme projeto específico. Devem ser tomados cuidados para prevenir conexões indevidas entre plugues e tomadas que não sejam compatíveis. Em particular, quando houver circuitos de tomadas com diferentes tensões às tomadas fixas dos circuitos de tensão mais elevada, pelo menos, devem ser claramente marcadas com a tensão e elas providas. Essa marcação pode ser feita por placa ou adesivo, fixado no espelho a distribuição dos fios e cabos nos locais onde há mudança de direção.

#### **06.03 - Iluminações Interna**

Prever troca de todas as lâmpadas das salas da área total da unidade parte interna, a fim de que fiquem em perfeito funcionamento. Os pontos de iluminação deverão ser instalados de acordo com indicado em projeto.

As lâmpadas LED tubular T8 com base G13, de 1850 até 2000 lm - 18 a 20W deverão ser de sobrepôr para 02 lâmpadas, quantidades expressas no escopo de serviço e orientação da fiscalização.

#### **06.04 - Lógica:**

Deverão ser previstos pontos de tomadas para equipamentos de informática em toda a sala com denominação de consultórios, além da recepção. A rede deverá ser entregue com eletrocalhas, eletrodutos, caixa de passagem e pontos de tomadas tipo RJ45, interligando o RACK aos pontos previstos.

Deverão ser instalados dois cabos de rede para cada ponto previsto, desde o RACK até o ponto de tomada.

### **07 - INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ACESSÓRIOS**

Colocação de torneiras de mesa para lavatório compacta, com acionamento hidromecânico, em latão cromado DN=1/2".

Locais: Banheiro funcionários, Almojarifado, Sala de vacinação, Cozinha, Sanitários masculino e feminino, Sala inalação, Sala de enfermagem, Consultório ginecológico e obstétrica e Consultório 2.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE IRACEMÁPOLIS

## Estado de São Paulo

Rua Antonio Joaquim Fagundes, n.º 237, Centro

Telefone: (19 ) 3456-9200 Fax: (19) 3456-9230

Home Page: [www.iracemapolis.sp.gov.br](http://www.iracemapolis.sp.gov.br)

Colocação de torneiras curta com rosca para uso geral, em latão fundido sem acabamento, DN – ½ polegadas.

Locais: Banheiro funcionários e Almoxarifado.

Colocação sifão plástico sanfonado universal – 1” e engate flexível metálico ½”.

Locais: Banheiro funcionários, Almoxarifado, Sala de vacinação, Cozinha, Sanitários masculino e feminino, Sala inalação, Sala de enfermagem, Consultório ginecológico e obstétrica e Consultório 2.

Colocação de engate flexível metálico DN= 1/2”.

Assentamento de dispenser toalheiro em ABS, saboneteiras para refil de 800ml.

Locais: Sanitário funcionários, Almoxarifado, Cozinha, Sanitários masculino e feminino, Sala inalação, Sala de enfermagem, Consultório 2, Consultório ginecológico e obstétrica.

Recolocação de aparelho sanitário, incluso acessórios.

Local: Consultório 4.

Colocação de canopla de acabamento para válvula de descarga.

Local: Banheiro feminino.

### **08 - GESSO**

Será moldura de gesso com largura de 6 cm;

Locais: Sala de Agente de saúde e Sala Pré-Consulta.

### **09 – PINTURA**

As superfícies internas das lajes e/ou forros de gesso, correlatas ao local da intervenção, receberão pintura em tinta látex PVA (antimofo) sobre pintura existente no substrato.

As paredes internas, correlatas ao local da intervenção, receberão pintura em látex Acrílico (antimofo) sobre pintura existente no substrato;

Pintura de esmalte em superfície metálica e de madeira (portas e janelas existentes);

### **10 - SERVIÇO COMPLEMENTARES**

#### **Limpeza final da obra**

Terminada a obra, deverá ser removido todo o entulho proveniente dos serviços executados. O prédio deverá ser entregue totalmente limpo, interna e externamente. A limpeza abrangerá vidros, pisos, ladrilhos, ferragens, revestimentos, aparelhos, etc.

Deverão ser feitos os retoques, correções e finalizações aonde se fizerem necessárias, sendo a obra considerada concluída, somente após a verificação do funcionamento perfeito de todas as instalações, equipamentos e aparelhos.