

Quadro nº 1  
 anexo à Lei Complementar nº 2039 de SETEMBRO de 2013.  
 Zoneamento  
 Características das Zonas de Uso

Zona de Uso	Loteamentos	Categorias de Uso Permitidas	Características de Dimensionamento, Recuos, Ocupação do Lote										Taxa de Ocupação (Máxima)
			Terreno (b)		Recuo -frente (mínimo)	Recuo Lateral (mínimo)				Recuo de Fundo Mínimo			
			Frete em Linha Reta (Mínima)	Área (Mínima)	Frete (Mínimo)	Pav térreo Apenas de um lado ou ambos os lados.	Até 1 Pav além do terreno Apenas de um lado ou ambos os lados	De 2 Pav até 4 Pav. além do terreno de ambos os lados	acima de 4 até 12 Pav além do terreno de ambos os lados	+de12 Pav de ambos os lados	Com 1 Pav. (Além do Térreo) (e)	+ de 2 Pav.	
1	CENTRO (VILA OMETTO, JD. SÃO PAULO, VILA SÃO JOSÉ, VILA MARIA...)	Misto	5,00m	125,00m2	- (a)	1,50m	2,00m	3,00 m	4,5 m	6 m	2,00m	4,00m	85%
	<i>H1 - H2 - C1 - C2 - S1 - S2 - E1 - E2 - E3 - E4</i>												
2	PQ. DR. DIMAS CERA OMETTO	Misto	5,00m	125,00m2	4,00m	1,50m	2,00m	3,00 m	4,50 m	6,00 m	2,00m	4,00m	70%
	JD. VOLUNTÁRIO PEDRO FREITAS	Misto	5,00m	125,00m2	4,00m	1,50m	2,00m	3,00 m	4,50 m	6,00 m	2,00m	4,00m	70%
	JD. PRIMAVERA	Misto	5,00m	125,00m2	4,00m	1,50m	2,00m	3,00 m	4,50 m	6,00 m	2,00m	4,00m	70%
	DESM. ANTÔNIO PEDROSO, VILA SÃO JOSÉ	Misto	5,00m	125,00m2	4,00m	1,50m	2,00m	3,00 m	4,50 m	6,00 m	2,00m	4,00m	70%
	JD. HERMINIO DEMARCHI	Misto	5,00m	125,00m2	4,00m	1,50m	2,00m	3,00 m	4,50 m	6,00 m	2,00m	4,00m	70%
	JD. SÃO SEBASTIÃO	Misto	5,00m	125,00m2	4,00m	1,50m	2,00m	3,00 m	4,50 m	6,00 m	2,00m	4,00m	70%
	JD. CAROLINA OMETTO PAVAN	Misto	5,00m	125,00m2	4,00m	1,50m	2,00m	3,00 m	4,50 m	6,00 m	2,00m	4,00m	70%
	JD. JOÃO OMETTO	Misto	5,00m	125,00m2	4,00m	1,50m	2,00m	3,00 m	4,50 m	6,00 m	2,00m	4,00m	70%
	PQ. CESARINO BORBA	Misto	5,00m	125,00m2	4,00m	1,50m	2,00m	3,00 m	4,50 m	6,00 m	2,00m	4,00m	70%
	RES. CIDADE NOVA	Misto	5,00m	125,00m2	4,00m	1,50m	2,00m	3,00 m	4,50 m	6,00 m	2,00m	4,00m	70%
	PQ. JOSÉ MODENEZ	Misto	5,00m	125,00m2	4,00m	1,50m	2,00m	3,00 m	4,50 m	6,00 m	2,00m	4,00m	70%
	JD. ANTONIO JOAQUIM FAGUNDES	Misto	5,00m	125,00m2	4,00m	1,50m	2,00m	3,00 m	4,50 m	6,00 m	2,00m	4,00m	70%
RESIDENCIAL AQUARIUS	Misto	5,00m	125,00m2	4,00m	1,50m	2,00m	3,00 m	4,50 m	6,00 m	2,00m	4,00m	70%	
<i>H1 - H2 - H1C - C1 - C2 - S1 - S2(*) - S3(c) - E1 - E2 - E3 - E4</i>													
3	JD. IRACEMA I	Residencial	10,00 m	200,00 m2	4,00m	1,50m	2,00m	-	-	-	2,00m	-	70%
	JD. IRACEMA II	Residencial	10,00 m	200,00 m2	4,00m	1,50m	2,00m	-	-	-	2,00m	-	70%
	JD. IRACEMAIII	Residencial	10,00 m	200,00m2	4,00m	1,50m	2,00m	-	-	-	2,00m	-	70%
	JD. LÁRARO HONÓRIO DE OLIVEIRA(CDHU)	Residencial	10,00 m	200,00 m2	4,00m	1,50m	2,00m	-	-	-	2,00m	-	70%
	<i>H1 - E1 - E2 - E4</i>												
4	RESIDENCIAL BELA VISTA	Residencial	7,00m	175,00m2	4,00m	1,50m	2,00m	-	-	-	2,00m	-	70%
	<i>H1 - E1 - E2 - E4</i>												
5	JD. LUIZ OMETTO	Misto	5,00m	125,00m2	4,00m	1,50m	2,00m	-	-	-	2,00m	-	70%
	<i>H1 - H1C - C1 - E2 - E4</i>												
6	JD. SANTA RITA	Com. // Res.	10,00m(1)	250,00m2	4,00m	1,50m	2,00m	3,00 m	4,50 m	6,00 m	2,00m	4,00m	80%
	<i>H1 - H2 - C1 - C2 - S1 - S2(*) - E1 - E2 - E3 - E4</i>												
7	RESIDENCIAL BOA VISTA	Res. // Com - Misto	7,00m	175,00m2	4,00m	1,50m	2,00m	-	-	-	2,00m	-	66,67%
	JD. DOS IPÊS	Res. // Com - Misto	7,00m	175,00m2	4,00m	1,50m	2,00m	-	-	-	2,00m	-	66,67%
	RESIDENCIAL RECANTO DAS PAINEIRAS	Res. // Com - Misto	7,00m	175,00m2	4,00m	1,50m	2,00m	-	-	-	2,00m	-	66,67%
	RESIDENCIAL CAMPO VERDE	Res. // Com - Misto	7,00m	175,00m2	4,00m	1,50m	2,00m	-	-	-	2,00m	-	66,67%
	<i>H1 - H1C - C1 - S1 - S2(*) - E1 - E2 - E3 - E4</i>												
8	JD. RESID. DAS ORQUÍDEAS	Misto	7,00m	175,00m2	4,00m	1,50m	2,00m	-	-	-	2,00m	-	66,67%
	JD. RESID. FLORESCER	Misto	7,00m	175,00m2	4,00m	1,50m	2,00m	-	-	-	2,00m	-	66,67%
	JD. RESID. ALVORADA	Misto	7,00m	175,00m2	4,00m	1,50m	2,00m	-	-	-	2,00m	-	66,67%
	NOVA IRACEMÁPOLIS I	Misto	10,00m	175,00m2	4,00m	1,50m	2,00m	-	-	-	2,00m	-	70%
	<i>H1 - H1C - C1 - S1 - S2(*) - E1 - E2 - E3 - E4</i>												

OK

CONTRATO PADRÃO  
 OK  
 OK  
 OK  
 OK  
 OK  
 OK  
 OK  
 OK  
 OK  
 OK

OK  
 OK  
 OK  
 OK

Não tem Memorial

OK

OK

OK  
 OK  
 OK  
 OK

OK  
 OK  
 OK  
 OK

H1 - H1C - C1 - S1 - S2(*) - E1 - E2 - E3 - E4													
9	JD. ALCIDES MODENEZ	Residencial	5,00m	125,00m2	4,00m	1,50m	2,00m	-	-	-	2,00m	-	70%
	JD. MORRO AZUL	Residencial	8,00m (1)	160,00m2	4,00m	1,50m	2,00m	-	-	-	2,00m	-	70%
	JD.LÁZARO HONÓRIO DE OLIVEIRA	Residencial	5,00m	125,00m2	4,00m	1,50m	2,00m	-	-	-	2,00m	-	70%
H1 - E1 - E2 - E3 - E4													
10	JD.LÁZARO HONÓRIO DE OLIVEIRA (ÁREA COMERCIAL)	Comercial	10,00m	140,00m2	4,00m	1,50m	2,00m	-	-	-	2,00m	-	70%
	NOVA IRACEMÁPOLIS I - ÁREAS COMERCIAIS QUADRA 01 E 02)	Comercial	10,00m	175,00m2	4,00m	1,50m	2,00m	-	-	-	2,00m	-	70%
C1 - C2 - S1 - S2(*) - E4													
11	JD. RESID. FLÓRIDA	Residencial	12,00m	300,00m2	4,00m	1,50m	2,00m	-	-	-	2,00m	-	66,67%
	H1 - E1 - E2 - E4												
12	I DISTRITO INDUSTRIAL	Industrial	12,00m	300,00m2	4,00m	1,50m (d)	2,00m	-	-	-	2,00m	-	80%
	PQ. IND. E EMP. CATHARINA B. OMETTO	Industrial	12,00m	300,00m2	4,00m	1,50m (d)	2,00m	-	-	-	2,00m	-	80%
	II DISTRITO INDUSTRIAL	Industrial	12,00m	300,00m2	4,00m	1,50m (d)	2,00m	-	-	-	2,00m	-	80%
	IV DISTRITO INDUSTRIAL	Industrial	12,00m	300,00m2	4,00m	1,50m (d)	2,00m	-	-	-	2,00m	-	80%
	PQ. EMP. DE IRACEMÁPOLIS	Industrial	12,00m	300,00m2	4,00m	1,50m (d)	2,00m	-	-	-	2,00m	-	80%
	PARK EMPRESARIAL DE IRACEMÁPOLIS	Industrial	12,00m	300,00m2	4,00m	1,50m (d)	2,00m	-	-	-	2,00m	-	80%
C2 - C3 - S2.8 - S2.9 - S3 - I1 - I2 - I3 - E2.1 - E4													
13(ZHIS)	JD. NIZA AZEVEDO CALICE	Res. // Com	7,00m	140,00m2	4,00m	1,50m	2,00m	-	-	-	2,00m	-	70%
	H1 - C1 - E1												
expansão urbana													

Não tem Memorial  
 Não tem Memorial  
 Não tem Memorial

OK  
 OK

OK

OK  
 OK  
 OK  
 OK  
 OK  
 OK

OK

- (a) Ver "in Loco" a Quadra e manter o recuo existente no endereço em questão - obedecendo a proporção de 50% + 1  
 (b) Para terrenos que não são Esquinas  
 (c) Atividades existentes, firmadas e instaladas antes da aprovação dessa Lei Complementar  
 (d) aceito para altura máxima de até 5,90m. Acima de 5,90m utilizar 2,00m de Recuo.  
 (e) Pav.Térreo pode encostar na divisa dos fundos

- Nas zonas de 01 a 11 quando que aceitam comércio de Categoria C2 são abrangidos apenas C2.1, C2.2 e C2.5) e na  
 (f) zona 12 são aceitos os comercios C2.3, C2.4, C2.6 e C2.7  
 (g) S2(\*) - exclui-se dessa Zona os serviços S2.8 e S2.10  
 (1) Restrições no parcelamento - (cartório)