



PREFEITURA MUNICIPAL DE IRACEMÁPOLIS

Estado de São Paulo

Coordenadoria de Planejamento

Rua Antonio Joaquim Fagundes, n.º 237, Centro

Telefone: (19) 3456-9200 - (19) 3456-9230

Home Page: www.iracemapolis.sp.gov.br e-mail: planejamento@iracemapolis.sp.gov.br

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA DO PRONTO SOCORRO MUNICIPAL

Endereço: RUA ALCIDES OLIVEIRA FRASSON, Nº 400 - JARDIM ANTONIO JOAQUIM FAGUNDES,
IRACEMÁPOLIS-SP.

Memorial Descritivo de serviços da reforma da sede do Pronto Socorro de Iracemópolis com fornecimento total de material e mão-de-obra conforme Planilha orçamentária plantas, memoriais e cronograma.

CONDIÇÕES GERAIS:

O presente deve ser detalhadamente analisado em todas as suas peças, ficando claro que, sistemas ou elementos apontados, em quaisquer das peças, deve ser considerado como se estivesse em todas.

Antes da apresentação da proposta, a proponente deverá examinar os documentos técnicos fornecidos pela Contratante, bem como vistoriar previamente o local, onde serão executados os serviços, a fim de verificar a complexidade dos mesmos, sendo que eventuais dúvidas, omissões ou falhas, deverão ser sanadas antes do processo licitatório.

Não serão aceitas reclamações posteriores à licitação, relativas a serviços não previstos, divergências de cálculo quantitativo e/ ou falhas do memorial descritivo.

A mão-de-obra, relativa aos serviços deste memorial descritivo, será de inteira responsabilidade da Contratada e de primeira qualidade, devendo ser especializada para os serviços ora licitados.

Os equipamentos e materiais deverão ser devidamente adequados para a finalidade específica do presente memorial descritivo, de acordo com as normas pertinentes ao serviço.

Os materiais empregados deverão obedecer às especificações contidas no presente memorial e nas normas técnicas vigentes.

A execução dos serviços deverá atender o disposto neste memorial descritivo e também o disposto no Edital de Licitação, Contrato/Ordem de Execução de Serviço e Supervisão do Contratante e demais normas e códigos relativos à boa técnica do ramo.

Ficará a critério da Fiscalização da Contratante impugnar ou determinar à Contratada que refaça os trabalhos executados em desacordo com o previsto neste memorial descritivo e nas normas técnicas e códigos em vigor.

A Contratada deverá refazer ou substituir, sem ônus para o Contratante, os serviços que apresentarem defeitos de material ou vícios de execução.

A fiscalização ficará a cargo do fiscal do Município, onde terão total liberdade para solicitar correções necessárias e/ou troca de itens que não corresponderem à qualidade existente no mercado.

DESENVOLVIMENTO DA SOLUÇÃO ESCOLHIDA:

Com o objetivo de reformar o prédio, objeto deste memorial, para reforma da Unidade Mista de Saúde Santa Cruz “Pronto Socorro” da cidade de Iracemápolis, com serviços preliminares, adequação dos sanitários PNE; adequação do conforto médico; arquivos e lavanderia, adequação do almoxarifado, sala de raio x / diagnóstico, estrutura metálica em cobertura com telhas de alumínio tipo sanduíche, construção do piso de concreto da cobertura metálica, manutenção do telhado cerâmico, instalação de piso vinílico no Pronto Socorro Municipal (pisos e rodapés exceto nos sanitários), pintura das paredes internas do Pronto Socorro, pintura de todas as paredes externas do Hospital e limpeza geral do local.

SOLUÇÕES TÉCNICAS A SEREM SEGUIDAS:

Os materiais e técnicas adotadas deverão ser os usuais em nosso padrão atual de engenharia, de forma a atender as normas técnicas oficiais e os textos legais em vigor, visando a melhor razão custo/benefício, além de evitar materiais e técnicas especiais, que dificultem sua manutenção ou eventual reparo.

Os serviços poderão discorrer em horário conveniente à Contratante, devendo haver um acordo prévio entre a ganhadora do certame e a Coordenadoria de Saúde, gestora do contrato, em casos de trabalhos fora do horário comercial, finais de semanas e noturnos.

Após a assinatura do contrato a empresa deverá providenciar as ARTs que serão entregues na assinatura da Ordem de Serviço, com seus respectivos recolhimentos, assinadas pelos respectivos responsáveis técnicos e pelo responsável pelo município.

IDENTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS:

ESCOPO DOS SERVIÇOS:

- 1 Serviços preliminares;
- 2 Adequação dos sanitários PNE; do Conforto médico; Arquivo e Lavanderia;
- 3 Adequação do Almojarifado e sala de raio-x /diagnostico;
- 4 Estrutura metálica em cobertura com telhas de alumínio tipo sanduiche;
- 5 Piso de concreto da cobertura metálica;
- 6 Manutenção do telhado cerâmico; (estimativa utilizada 30%)
- 7 Instalação de piso vinílico no Pronto Socorro Municipal (pisos e rodapés);
- 8 Pintura;
- 9 Limpeza geral.

DESCRIÇÃO TÉCNICA DAS PEÇAS A SEREM INSTALADAS E DOS SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS:

Serviços preliminares:

Será instalada uma placa de obra, conforme modelo fornecido pela Coordenadoria de Saúde com dimensão de 2,00m x 4,00m, ou readequadas a medidas do Órgão financiador.

A instalação do canteiro da obra será provida de um escritório, instalação sanitária (lavatório, vaso sanitário, um mictório e se necessário um chuveiro), todos dimensionados de acordo com as necessidades da obra e com as Normas de Segurança e Medicina do Trabalho. O canteiro da obra contará também com almojarifado para armazenamento de equipamentos e materiais e sua

localização atenderá as particularidades do empreendimento. O canteiro da obra contará com entrada de energia e de água do próprio Pronto Socorro Municipal.

Adequação dos sanitários PNE; do Conforto médico; Arquivo e Lavanderia:

Para início das reformas deverão ser retiradas as portas dos sanitários: 04; 05 e do arquivo sem reaproveitamento.

Em seguida serão removidas as louças sanitárias de maneira manual (sem reaproveitamento) no Dep. 01, Arquivo, Dep. 02; e sanitários: 02; 04 e 05.

As louças sanitárias que serão removidas manualmente para reaproveitamento, para recuperação do granilite serão dos seguintes sanitários: 01; 03; 06; 07; 08; 09; 10; 11 e 12.

Obs.: Retirar as louças cuidadosamente para que não danifique as mesmas e os azulejos dos depósitos 01; 02 e demais sanitários não solicitados. Caso ocorram danos aos mesmos, será de total responsabilidade da contratada substituí-la por uma nova sem ônus ao contratante.

A demolição dos azulejos deverá ser executada de acordo com as prescrições das Normas NR 18 - Condições de Trabalho na Indústria da Construção (MTb) e da NBR 5682/77 seguindo uso obrigatório de Equipamento de Proteção Individual (EPI). A demolição será nos seguintes sanitários: 02; 04; 05; 06; 08; 10; 11; 12, arquivo e área suja.

Readequação hidráulica deverá ser executada no sanitário 02 para mudar a posição do vaso sanitário e instalação de chuveiro.

Recolocação do ralo na sala de “Emergência - Covid 19” (tirar o ralo debaixo do armário trazendo-o para frente).

Deverá ser feita a demolição das paredes de alvenaria (acesso aos sanitários da recepção, acesso da emergência e também a abertura de porta da recepção ao arquivo) demarcadas em projeto, todo processo será de forma manual.

Após a demolição é necessário fazer o corte no piso granilite na recepção com serra clipper demarcada em projeto (distância de 1,50 metros da parede conforme o projeto nos sanitários 04 e 05).

Demolição do piso granilite inclusive contrapiso seguindo a demarcação feita com a serra de disco tipo clipper, nos sanitários 04 e 05.

Após a demolição deverá ser feita a escavação de valas do tipo contra barranco para fundação seguindo a demarcação da serra com profundidade de 0,35m nos sanitários 04 e 05.

Serão implementadas brocas de concreto armadas com profundidade de 3,00 metros abaixo das valas, nas paredes internas dos sanitários 04 e 05.

Para o preenchimento das valas de fundação será feito com concreto de 25Mpa.

Após o tempo de cura da fundação será executado a vedação das paredes dos sanitários 04 e 05. Também a vedação da porta do arquivo de acordo com o projeto (com altura até o teto).

Após a vedação, essas paredes externas dos sanitários 04 e 05 serão chapiscadas, no arquivo serão as paredes internas e externas.

O reboco será nas paredes externas dos sanitários 04 e 05 e internas e externas no arquivo.

O perímetro interno dos sanitários da recepção receberá o emboço manualmente.

Os azulejos deverão ser assentados com argamassa colante e espaçadores de acordo com as especificações em norma nos seguintes sanitários: 02; 04; 05; 06; 08; 10; 11; 12 e área suja.

Após a adequação hidráulica será feito a instalação de piso granilite nos seguintes sanitários: 02; 04 e 05.

Os sanitários: 01; 02; 03; 04; 05; 06; 07; 08; 09; 10 e 12 da unidade com piso granilite deverão ser lixados.

Os sanitários: 01; 02; 03; 04; 05; 06; 07; 08; 09; 10 e 12 da unidade com piso granilite deverão ser impermeabilizados.

Recolocação de louças como pia e vaso nos seguintes sanitários: 01; 03; 06; 07; 08; 09; 10; 11 e 12.

Nos sanitários 04 e 05 da recepção devem ser instalados vasos sanitários para pessoas de mobilidade reduzida.

Nos sanitários 04 e 05 da recepção devem ser instalados assentos específicos para pessoas com mobilidade reduzidas.

Nos sanitários 04 e 05 da recepção devem ser instalados lavatórios sem coluna para pessoas de mobilidade reduzida.

Nos sanitários 04 e 05 da recepção deverão ser instalados junto às louças sanitárias barras de aço inox de acordo com o projeto e as normas de acessibilidade.

No sanitário 02 deverá ser instalado vaso sanitário comum que melhor se adéguas as dimensões, lavatório com coluna e instalação de chuveiro elétrico comum.

Após a recolocação das louças nos sanitários: 01; 03; 06; 07; 08; 09; 10; 11 e 12 serão instalados os assentos dos sanitários comuns.

No sanitário 02 deverá ser instalado lavatório com coluna.

No sanitário 02 deverá ser instalado chuveiro elétrico comum.

Nas paredes dos sanitários 04; 05 devem ser instaladas portas de 1,00x2,10m.

Deverá ser instalada uma porta de 0,80 x 2,10m no arquivo da recepção.

A obra será limpa diariamente, com remoção de todo os entulhos provenientes do serviço, cuidadosamente limpa e varrida, evitando acidentes e o acúmulo de equipamentos e materiais no do local da obra, seguindo as diretrizes da segurança do trabalho. Os entulhos deverão ser depositados em caçambas.

Adequação do Almojarifado, sala de raio-x/ diagnóstico:

As divisórias indicadas em projeto deverão ser retiradas sem reaproveitamento.

Uma janela de alumínio do almojarifado, indicada em projeto deverá ser retirada sem reaproveitamento.

Será realizada a demolição de alvenaria manualmente no almojarifado para instalação de porta de 1,00m x 2,10m.

Será realizado a demolição manual de vãos de (2,50m x 2,10m) para ampliação do diagnóstico e acesso (0,90m x 2,10m) para a sala de raio-x.

Para acabamento da porta e do vão será feito os requadros.

A divisória de drywall com porta e abertura para instalação de balcão, instalado conforme o projeto.

Será instalada na divisória de drywall uma porta lisa com batentes de 1,00x 2,10m.

A pedra de granito de 1,00m x 0,40m será instalada no balcão da divisória.

A pedra de granito de 4,00m x 0,50m será instalada no diagnóstico.

Após o requadro será instalado a porta de alumínio com batente de 1,00x2,10m no almojarifado.

A porta de correr em alumínio é tipo lambri branco, sob medida, 02 folhas e deve ser instalada no corredor entre a sala Observação do Covid-19 e a sala de raio X).

A obra será limpa diariamente, com remoção de todo os entulhos provenientes do serviço, cuidadosamente limpa e varrida, evitando acidentes e o acúmulo de equipamentos e materiais no do local da obra, seguindo as diretrizes da segurança do trabalho. Os entulhos deverão ser depositados em caçambas.

Estrutura metálica em Cobertura com telhas de alumínio tipo sanduiche:

O corte no piso de concreto na área externa deve ser com serra clipper respeitando as distâncias de projeto.

Demolição do piso concreto seguindo a demarcação feita com a serra clipper.

Após a demolição deverá ser feita as escavações de duas valas para formas do tipo contra barranco na área cortada com a serra.

O acerto e compactação de fundo de vala serão de forma manual.

As brocas de concreto serão completas com um total de 6,00m de profundidade e armado até 3,00m. Os pilares do fundo possui 1 um bloco (0,60x0,60x0,50) e 1 broca, porém os pilares da frente possuem 1 bloco (1,20x0,60x0,50) com 2 brocas por pilar.

As formas da fundação serão de tábuas.

O aço da broca é o CA-50.

O concreto utilizado na fundação é o de $f_{ck} = 25\text{Mpa}$.

O lançamento do concreto na fundação.

O reaterro e a compactação serão mecanizados.

Montagem dos quatro pilares com estrutura metálica em chapa dobrada com peso estipulado em projeto.

Montagem de estrutura metálica para quatro vigas treliçada em chapa dobrada com peso estipulado em projeto.

A instalação da cobertura (garagem) será com telhas de alumínio termo acústicas tipo sanduiche.

Instalação de calha cocho – corte de 2,10m com comprimento de 7,30m.

A instalação de rufos e condutores na cobertura metálica será paralela as paredes.

A obra será limpa diariamente, com remoção de todo os entulhos provenientes do serviço, cuidadosamente limpa e varrida, evitando acidentes e o acúmulo de equipamentos e materiais no do local da obra, seguindo as diretrizes da segurança do trabalho. Os entulhos deverão ser depositados em caçambas.

Piso de concreto da cobertura metálica:

A compactação mecânica e acerto de terreno devem ser feitas por toda área da garagem conforme o projeto.

O lastro de brita deve ser lançado por toda área da garagem com uma altura de 5cm.

Para armar o piso de concreto é necessário usar malhas de aço Q92 de 3,00m x 2,00m de modo que preencha toda a área do piso da garagem.

Após a armação da malha o concreto será lançado o concreto usinado de 25Mpa com altura de 12cm.

Após a secagem do piso de concreto será executado as juntas de dilatação com serra.

Manutenção do telhado cerâmico:

A manutenção do telhado cerâmico deverá ser executada de maneira cuidadosa com reaproveitamento das telhas. A estimativa de manutenção de 30% para resolver os problemas de infiltrações e bolor nas salas de medicação e aplicação de medicamentos e inalação.

Também deverá ser feito a manutenção de calhas, rufos e condutores.

As coberturas de policarbonato deverão ser trocadas mantendo as estruturas existentes.

Instalação de piso vinílico no Pronto Socorro Municipal (pisos e rodapés):

Instalação de piso vinílico em manta com espessura de 2mm em toda unidade (exceto nos sanitários). A manta superfície resistente a abrasão, alta resistência a produtos químicos, superfície compacta e em poros, superfície se necessidade de encerramento; flexível, com propriedade antiderrapante, resistente a ação de rodízio de cadeira, com execução de rodapé de 10cm em acabamento curvo, com arremate no rodapé, ideal para área hospitalar. Cor: tonalidade azul. Fica a cargo do Coordenador do município decidir a cor desejada dentro da respectiva linha do modelo ofertado.

Pintura:

Para tratamento das trincas do teto será utilizada massa látex PVA e posterior lixamento das superfícies.

Para tratamento das trincas do teto será utilizada massa látex PVA e posterior lixamento das superfícies.

Será feita a manutenção das molduras de gesso de todos os sanitários da unidade.

Será feita a pintura do barrado com esmalte a base de água, altura 2,10m e a cor é definida pelo Coordenador da saúde; (exceto nos sanitários ou paredes com azulejo)

A pintura das paredes será com tinta acrílica lavável, 2 demãos.(Cor é definida pelo Coordenador da saúde);

A pintura do teto será com tinta acrílica lavável, 2 demãos. (Cor é definida pelo Coordenador da saúde);

A pintura das paredes externas será com tinta acrílica lavável, 2 demãos. (Cor é definida pelo Coordenador da saúde);

As pinturas de todas as portas de madeira serão feitas com esmalte a base de água, 2 demãos.

A pintura das estruturas metálicas, garagem do Almojarifado, SAMU e das estruturas das coberturas de policarbonato, serão executadas com esmalte a base de água para superfície metálica e antes das instalações da nova cobertura com policarbonato.

A pintura das calhas, rufos, condutores e pingadeiras serão feitas com esmalte a base de água para superfície metálica.

Limpeza - Geral:

A obra será limpa diariamente, com remoção de todo o entulho proveniente do serviço, cuidadosamente limpa e varrida, evitando acidentes e o acúmulo de equipamentos e materiais no do local da obra, seguindo as diretrizes da segurança do trabalho;

Após o término dos serviços, será efetuada a limpeza geral da obra, cuidadosamente. Lavagem dos ambientes, todos os vidros, equipamentos, cerâmicas, etc..., devendo ser retirados qualquer vestígio de tinta ou argamassa, sob pena de serem refeitas e/ solicitada sua substituição;

Os resíduos provenientes deverão ser coletados e transportados em caçambas estacionárias apropriadas para bota-fora previamente definido e homologado pelo órgão competente.

Antes da entrega da obra será feito a verificação de conformidade.

CONDIÇÕES FINAIS:

Não poderão ser executados serviços sem consulta prévia e autorização do Contratante.

A administração pública não reconhece contratos verbais, portanto, todo e qualquer aditivo de prazo ou financeiro deve ser precedido de solicitação escrita.

Serviços extraordinários deverão ser apresentados por escrito, com justificativa de tais serviços, constando o local da execução, natureza dos serviços, quantidade, preços unitários dos materiais e de mão-de-obra, adotando os existentes em planilha, e caso o item conste na planilha ganhadora, deverá ser adotados preços de tabelas oficiais, da época da proposta, e com acréscimo do mesmo BDI usado na proposta ganhadora.

Deverá ser emitida ART (Serviços) com a responsabilidade do profissional relacionado à empresa, estando em conformidade com a Lei Federal nº 6.496/77 da execução dos serviços envolvidos, assinados por profissionais credenciados pelo CREA/CONFEA, conforme Lei Federal 5.194/66 e encaminhadas cópias ao Contratante no ato da assinatura do Contrato;

Todo transporte de equipamentos ou materiais devem ser realizados dentro das normas de segurança e por conta da Contratada.

Caberá somente ao Contratante a suspensão de itens considerados desnecessários, os quais serão subtraídos do valor global e/ou replanilhados.

Iracemápolis, 13 de janeiro de 2021.

Leandro Neves Zacharias
Coordenador de Planejamento
Engenheiro Civil
CREA - 5070400622